

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | | 1 |
| Кол-во подъездов | | | | 1 |
| Кол-во квартир | | | | 2 |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 88,40 |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 88,40 |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 0,00 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | | 19,91 | 21,41 | 21 916,13 |
| Работы по уборке придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,44 | 9,07 | 9 287,30 | 3 806,20 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 0,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 3,19 | 3,43 | 3 511,25 | 3 511,25 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,52 | 2,71 | 2 773,99 | 2 773,99 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 100,78 | 100,78 |
| Работы по управлению МКД | 5,67 | 6,10 | 6 242,81 | 6 242,81 |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 21 916,32 | 21 006,38 |
| Содержание и текущий ремонт | 21 916,32 | 21 006,38 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 0,00 | 909,94 |
| | 0,00 | 909,94 |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 909,94 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

